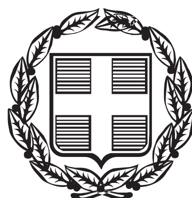


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 59**

7 Απριλίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 360 (1)

Αναγνώριση οδού η οποία συνδέει τον οικισμό Αργυρούπολης με τον Κάτω Πόρο της Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων Δήμου Ρεθύμνης ως κύρια δημοτική, εντός εγκεκριμένου Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Λαππαίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24Α΄/6-2-2015).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την Εγκ. 27610/6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

4. Το άρθρο 1§ 2 του Π.δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) «περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών» και συγκεκριμένα το σημείο στο οποίο αναφέρεται ότι: «Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς. Σε περίπτωση που μεταξύ των προαναφερομένων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί που συνδέουν αυτούς οι διατάξεις της παρούσης περίπτωσης έχουν εφαρμογή μόνο σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην κυριώτερη από τις οδούς αυτές...»

5. Την εγκύκλιο 104/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ στην οποία αναφέρεται ότι.. «για να θεωρηθούν κατά παρέκκλιση άρτια τα επί οδών γήπεδα σύμφωνα με το άρθρο 1§ 2 του Π.δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) θα πρέπει να είχαν πρόσωπο στις οδούς κατά τη δημοσίευσή του.. ».

6. Την εγκύκλιο 33/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ «...έννοια του άρθρου 1 §2 του Π.δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

7. Την εγκύκλιο 13/90 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετική με την έννοια του άρθρου 1 § 2 του Π.δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

8. Το Εγγρ. 29656/2006 (Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ) «Διευκρινίσεις σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2β του Αρθ-1 του Π.δ/24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) (Αναγνώριση οδών σε κυριότερες ή μοναδικές, παρεκκλίσεις αρτιότητας παροδίων οικοπέδων)».

9. Τη με α.π. 7274/2008 ΦΕΚ/69/ΑΑΠ/23-2-2009 απόφαση έγκρισης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Λαππαίων του Γεν. Γραμ. Περ. Κρήτης (και ΦΕΚ 413/ΑΑΠ/21-11-2013).

10. Το Π.δ. 9-8-1995/ΦΕΚ 728Δ΄ περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών Ν. Ρεθύμνης.

11. Το με α.π. Υ.Δ.228/22-1-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

12. Τη με α.π. Υ.Δ. 228/17-2014 αίτηση της Παπατζανή προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

13. Τη με αριθμ. 869/3-12-2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνης.

14. Τη με α.π. Υ.Δ. 5827/2013/22-01-2014 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

15. Τη με αριθμ. 6122 ΦΕΚ 1142/Δ΄/26-11-1986 (και ΦΕΚ 958/Δ΄/15-10-1986) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου περί καθορισμού ορίων οικισμού Αργυρούπολης.

16. Το με αρ. 9521 1 φύλλο χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλ.1/5000.

17. Το απόσπασμα από το googlearth με αριθμημένα τα σημεία λήψης φωτογραφιών και τις αντίστοιχες φωτογραφίες.

18. Το απόσπασμα φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλ.1/5000 στο οποίο μεταξύ άλλων απεικονίζονται τα όρια του οικισμού Αργυρούπολης, ο Κάτω Πόρος και η οδός υπό αναγνώριση.

19. Το με α.π. 281/3-6-2014 έγγραφό μας.

20. Το με αρ. πρωτ. Υ.Δ.3146/26-6-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

21. Το με α.π. 2361/28-7-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Απ/νης Δ/σης Κρήτης με συνημμένη εισήγηση της υπηρεσίας.

22. Το με α.π. 99/27-1-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με συνημμένο το απόσπασμα του πρακτικού 1/2015 θέμα 5ο, αποφασίζει:

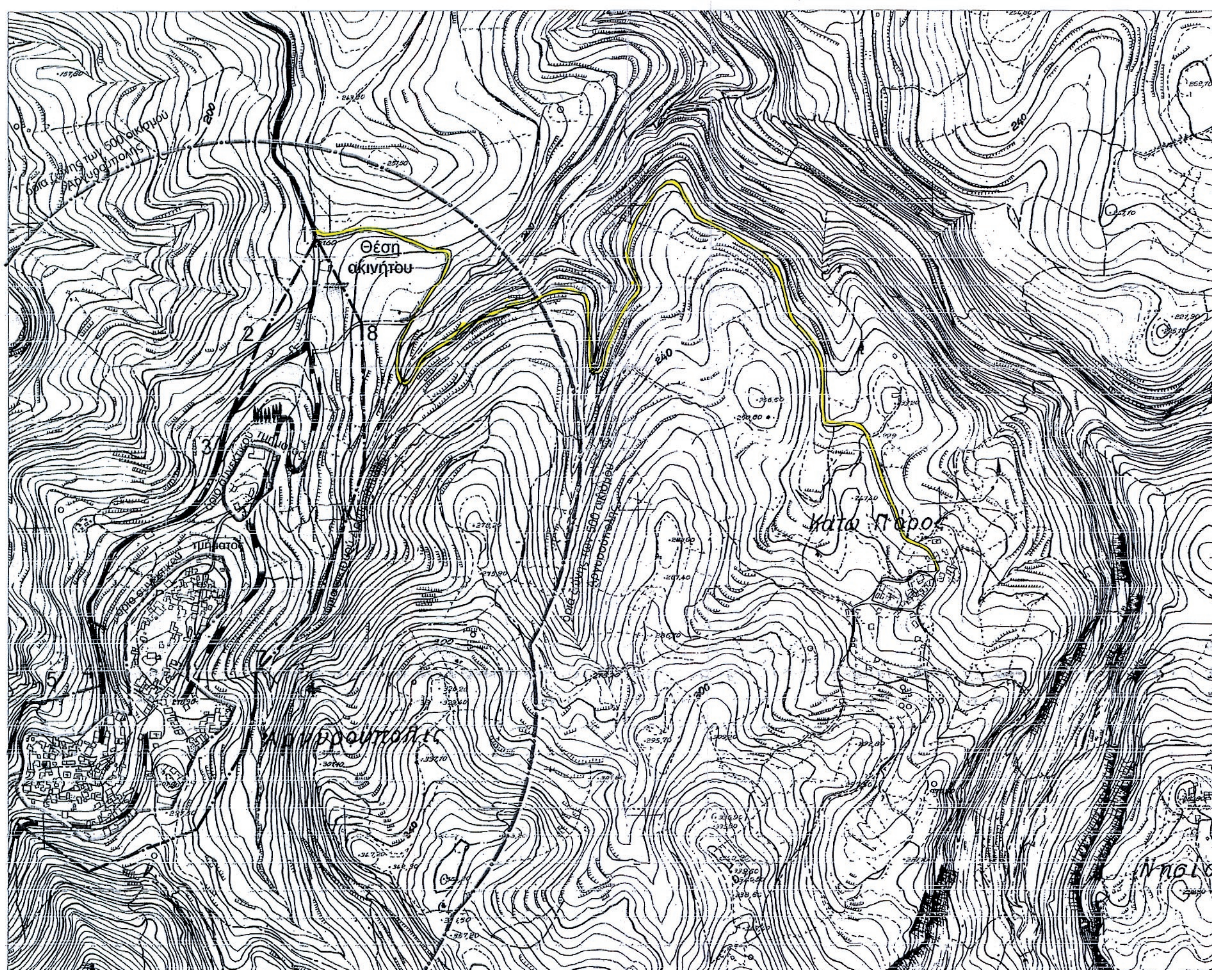
1. Την αναγνώριση της οδού η οποία συνδέει τον οικισμό Αργυρούπολης με τον Κάτω Πόρο της Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων Δήμου Ρεθύμνης ως κύρια δημοτική, εντός εγκεκριμένου Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Λαππαίων, όπως αυτή σημειώνεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλ.1/5000.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Μαρτίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1:5000

Δρόμος
Αργυρούπολη → Κάτω Πόρος
μήκος 2070 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τη με Αριθ. Πρωτ. 360/3-3-2015 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
α.α.
ΚΙΚΗ ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΜΑΡΩΛΕΣΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 87515
ΧΟΡΤΑΤΖΗ 38 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. & FAX: 28310 29684
Α.Φ.Μ. 100076140 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Αριθμ. 4205 (2)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό Αρ. 28 Βενεράτο-Κυπαρίσσι για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία των Ευαγγέλου Σταυρουλάκη και Παρασκευής Προκοπάκη, εντός του οικισμού Βενεράτο Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του Π.δ/τος 209/98 (ΦΕΚ 169/Α΄/15-7-1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2. Το με αριθμ. πρωτ. 114035/18-7-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

3. Το με χρονολογία Φεβρουάριος 2014 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ιωσήφ Καπελάκη.

4. Το με αρ. πρωτ. 46828/31-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Ηρακλείου.

5. Το με αρ. πρωτ. 48118/6-5-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

6. Το με αρ. πρωτ. 53391/29-4-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Την με ημερομηνία 13-3-2014 αίτηση των Ευαγγέλου Σταυρουλάκη και Παρασκευής Προκοπάκη.

8. Την από 7-10-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

10. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο 7ο πρακτικό της συνεδρίασης της 9-11-2014, θέμα 3ο.

11. Το γεγονός ότι οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής επιτρέπουν την μείωση της απόστασης στα 3 μέτρα από το όριο της οδού.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής επαρχιακή στην επαρχιακή οδό Αρ. 28 Βενεράτο-Κυπαρίσσι για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία των Ευαγγέλου Σταυρουλάκη και Παρασκευής Προκοπάκη, εντός του οικισμού Βενεράτο Δήμου Ηρακλείου από τα μέτρα τον άξονα της οδού, στα 3 μέτρα τουλάχιστον από το όριο της οδού, όπως φαίνεται στο με χρονολογία Φεβρουάριος 2014 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ιωσήφ Καπελάκη, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 έδ. Ε του Π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α΄/15-7-1998).

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Β
Δ Α
Ν

Ιδ. Ελένη Σταυρουλάκη

Ιδ. Εμμανουήλ Ζαιμάκη

Ράμπα Ανάβασης

Πλακόστρωτη δημοτική οδός πλάτους 4 μ.

Απόσταση άξονα οδού-κτιρίου

Όριο ασφαλτοτάπητα

Κολλεκτέρ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	594460.17	3894969.06	
2	594465.57	3894972.46	6.38
3	594470.78	3894974.20	5.49
4	594472.35	3894978.18	4.28
5	594472.88	3894980.05	1.95
6	594473.77	3894983.22	3.29
7	594471.23	3894983.94	2.64
8	594465.07	3894985.68	6.39
9	594462.53	3894985.80	2.55
10	594459.69	3894986.06	2.85
11	594459.16	3894985.90	0.55
12	594458.13	3894985.73	1.04
13	594457.88	3894985.72	0.25
14	594457.34	3894980.01	5.73
15	594456.41	3894978.52	1.76
1	594460.17	3894969.06	10.17

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 194.59 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	594459.22	3894981.03	
Β	594460.76	3894980.96	1.55
Γ	594460.76	3894980.26	0.71
Δ	594465.51	3894979.83	4.77
4	594472.35	3894978.18	7.04
5	594472.88	3894980.05	1.95
6	594473.77	3894983.22	3.29
7	594471.23	3894983.94	2.64
8	594465.07	3894985.68	6.39
9	594462.53	3894985.80	2.55
10	594459.69	3894986.06	2.85
11	594459.16	3894985.90	0.55
Α	594459.22	3894981.03	4.87

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 77.21 μ2

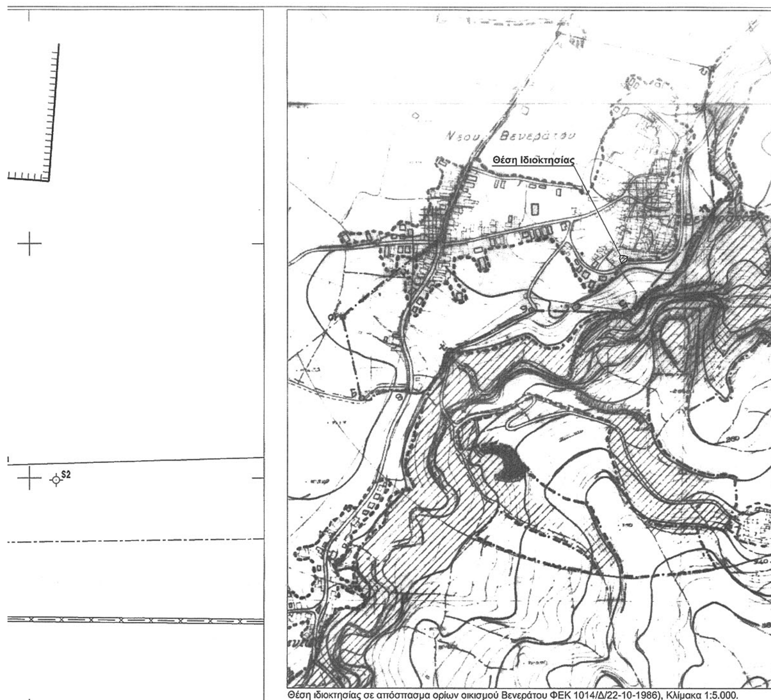
ΣΗΜΕΙ
5
6
7
Ε
5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

S2

594490 594500



Θέση ιδιοκτησίας σε απόσπασμα ορίων οικισμού Βενεράτου ΦΕΚ 1014/Δ/22-10-1986), Κλίμακα 1:5.000.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Ζεύγος Promark 3) και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου 4ης Τάξης της Γ.Υ.Σ. στην τοποθεσία *Γρα Χαλέπα* με συντεταγμένες (x, y, H) = (595229.88, 3894692.88, 340.77).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Τ.Κ. ΒΕΝΕΡΑΤΟΥ, Δ.Ε. ΠΑΛΙΑΝΗΣ, Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(Π.Δ. 24.4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ, ΦΕΚ 1014/Δ/22-10-1986,ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011)

Αρτιότητα
Κατά κανόνα:
Εντός συνεκτικού τμήματος: 500 μ²
Μεταξύ συνεκτικού τμήματος και ορίων οικισμού: 1.000 μ²
Κατά παρέκκλιση:
Όποιο εμβαδόν είχαν πριν της 3-5-1985.

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου
Κατά Κανόνα: Εμβαδόν <500 μ²: 10 μ
Εμβαδόν >500 μ²: 15 μ
Κατά παρέκκλιση: Όποιο μήκος προσώπου είχαν πριν της 04-11-2011

Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης
60%

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση
Εμβαδόν <200 μ²: 1,00 x Εμβαδόν
Εμβαδόν <700 μ²: 240 μ²
Εμβαδόν >700 μ²: 400 μ²

Σύστημα Δόμησης
Ελεύθερο εντός του οικοπέδου.

Πλάγιες Αποστάσεις
Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση ≥2.50 μ. Απόσταση μεταξύ κτιρίων εντός οικοπέδου ≥2.50 μ.

Μέγιστο Ύψος
Μέγιστο ύψος 7.50 μ.
Ελάχιστο ύψος 2.40 μ.

Προεγκρίσεις
Απαιτείται έγκριση 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
(ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ)
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	594472.88	3894980.05	
			3.29
6	594473.77	3894983.22	
			2.64
7	594471.23	3894983.94	
			3.25
Ε	594470.33	3894980.81	
			2.66
5	594472.88	3894980.05	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 8.67 μ2

Δήλωση Ιδιοκτήτη/Οριοδείκτη:

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος, Ευάγγελος Σταυρουλάκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι υπόδειξα τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του προϋφιστάμενου του 1985 οικοπέδου και του κτιρίου εντός αυτού με χρήση αποθήκη, που βρίσκεται εντός συνεκτικού τμήματος οικισμού Βενεράτου, Δ.Ε. Παλιανής, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων αυτού.

Ο Ιδιοκτήτης/Οριοδείκτης

Ευάγγελος Σταυρουλάκης

Δήλωση Μηχανικού [Άρθρο 5 Ν.651/77]:

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Δρ. Ιωσήφ Εμμ. Καπελλάκης δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3,..., 15, 16, 1), όπως δίδονται στον Πίνακα Εμβαδομέτρησης, η οποία βρίσκεται επί της πρωτεύουσας επαρχιακής οδού Βενεράτο-Κυπαρίσσι, εντός συνεκτικού τμήματος οικισμού Βενεράτου, Δ.Ε. Παλιανής, εκτός ΓΠΣ Δήμου Ηρακλείου, έχει εμβαδόν 194,59 μ² και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση, ως προϋφιστάμενη της 03-05-1985, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Εντός αυτής βρίσκεται κτίριο με χρήση αποθήκης με στοιχεία κορυφών ισογείου (Α, Β, Γ, Δ, 4, 5,..., 10, 11, Α) και εμβαδόν 77,21 μ² και στοιχεία κορυφών ορόφου-απόληξης κλιμακοστασίου (5, 6, 7, Ε, 5) και εμβαδόν 8,67 μ². Από την ιδιοκτησία και σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. από τα όρια αυτής δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , δεν υπάρχει όριο απαλλοτρίωσης ενώ απέχει οριζοντιογραφικά απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. από θάλασσα. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Η παρούσα δήλωση ισχύει εφόσον ισχύει η ανωτέρω δήλωση του Ιδιοκτήτη/Οριοδείκτη.

Φεβρουάριος 2014
Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δρ. Ιωσήφ Εμμ. Καπελλάκης
www.kapellakis.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ευάγγελος Σταυρουλάκης Παρασκευή Προκοπάκη Το παρόν συνοδεύει τον αριθμό πρωτ. 48118/06.05.14
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ	Εντός Συνεκτικού Τμήματος Τ.Κ. Βενεράτου Δ.Ε. Παλιανής, Δήμος Ηρακλείου
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
εμβαδόν	194,59 μ²
κλίμακα	1 : 100
ημερομηνία	Φεβρουάριος 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 4205/24-12-15
απόφαση ΓΓΑΔΚρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Υπογραφή-Σφραγίδα

Υπογραφή-Σφραγίδα

Δρ. ΙΩΣΗΦ ΕΜΜ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ CALEDONIAN, UK
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΣΙΤΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38245
ΒΕΝΕΡΑΤΟ - 700 11 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Φ.Μ. 104914180 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. οικ.46644 (3)

Μη έγκριση πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, στο ΟΤ 891 της περιοχής «Αγία Κυριακή» του Δήμου Κηφισιάς.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 3, 186 παρ. στ. και 283, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/Β΄/4-11-2011), και ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) Ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»(ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985-Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 Κεφ. ΣΤ παρ. 39.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/2005).

11. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ.Α΄/31-3-2011) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/τ.Α΄/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

12. Την με αριθμ. Φ39/5380/27-11-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

14. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/8-8-2014), για την «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

15. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-6-2006(ΦΕΚ 131/Α΄/28-6-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

16. Το από 14-3-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 474Δ΄/30-5-1986) με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγίας Κυριακής του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου».

17. Την με αριθμ. πρωτ. 13886/Τ-783/25-5-1989 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η 1η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή «Αγία Κυριακή» του Δήμου Κηφισιάς, όπως αυτή διορθώθηκε με την με αρ. 13386/Τ-1200/4-11-1991 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

18. Την με αριθμ. πρωτ. 212157/2013/24-7-2014 Εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα.

19. Την από 18-11-2014 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (συνεδρίαση 11ο – θέμα 2ο).

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κηφισιάς, με την με αριθμ. 241/2008 (8ο θέμα της από 2-7-2008 11ης συνεδρίασης) ομόφωνη απόφαση του, ενέκρινε πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ.891 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Αγία Κυριακή», σύμφωνα με το σκεπτικό του πρακτικού (11ης Συνεδρίασης του 2008), που συνοδεύει την εν λόγω απόφαση. Πιο συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Λ. Κατσώνη και Σεμέλης, εγκρίθηκε η παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής ΠΛ, κατά 4,50μ με συνέπεια την μείωση χώρου πρασίνου και την αύξηση του εύρους πρόσβασης, στην ιδιοκτησία, που φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ, στο από Ιούνιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Γιαννικόπουλου (κλίμακα 1:500).

Β. Με την με αριθμ. 250/2012 (10ο θέμα 10η συνεδρίαση) ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς, επανεγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, κατά της οποίας δεν υπεβλήθη καμία ένσταση, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 53147/29-10-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Κηφισιάς.

Γ. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την με αριθμ. πρωτ. 212157/2013/24-7-2014 Εισήγηση της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα, εισηγήθηκε τη μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα, με την από 18-11-2014, 11η συνεδρίαση, θέμα 2ο, γνωμοδότησε ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, ως εξής:

«...

Α) Την απόρριψη της εν λόγω πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, στο ΟΤ 891, της περιοχής «Αγία Κυριακή», στη

συμβολή των οδών Α. Κατσώνη και Σεμέλης, με παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής ΠΛ κατά 4,50μ, με συνέπεια τη μείωση χώρου πρασίνου και δημιουργία πρόσβασης στην ιδιοκτησία, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ΄-Δ-Ε-Ζ, στο από Ιούνιο 2011$_{α/α10α}$ τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Γιαννικόπουλου (κλίμακα 1:500),

Β) Με πρωτοβουλία του Δήμου Κηφισιάς, θα πρέπει να προταθεί μια τεκμηριωμένη ευρύτερη αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα της «Αγίας Κυριακής», που θα θεραπεύσει παρόμοια προβλήματα, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο στοιχείο της παρούσας γνωμοδότησης...»

Ε. Η παρούσα εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Περιφερειών και επομένως, η έγκριση ή απόρριψη της είναι νόμιμη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010.

ΣΤ. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 891 της περιοχής «Αγία Κυριακή», του Δήμου Κηφισιάς Αττικής.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010), μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004